



Kolín 27.3.2018

Vaše zn.:

Naše zn.: 3328/21/18-21200-Ny

Vyřizuje: Nykodem Luboš

E-mail: lubos.nykodem@rsd.cz

tel.: 728083293

ATELIÉR M. A. A. T. s. r. o.

Převrátiská 330

390 01 Tábor

Věc: Žádost o vyjádření k PD ke stavbě „Parkoviště autobusů Sedlec“

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce silnice I/2 a pozemkových parcel par. č. 779/10 a par. č. 779/13 k. ú. Sedlec u Kutné Hory (provazní staničení 48,870 km) s PD stavby „Parkoviště autobusů Sedlec“ dle předložené dokumentace vypracované ATELIÉR M. A. A. T. s. r. o. v listopadu 2017 ve stupni DUR

s o u h l a s í m e

při splnění následujících podmínek:

- 1) Konstrukce sjezdu bude provedena dle zákona č.13/1997 a jeho prováděcí vyhl. 104/1997 v platném znění, povrch bude zpevněný a odvodněný mimo silnici I/2 (likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka). V dalším stupni PD požadujeme doplnit řešení způsobu odvodnění sjezdu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku
ŘSD ČR nebo jiných osob (následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude evidence odtokových plánů zpracovaných dle „B1 předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR“ (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>))
- 2) Hutnění pláně v místě připojení k silnici I/2 a min. 5 m od hranice připojení požadujeme min. 60MPa, ošetření spáry bude provedeno pružnou zálivkou.
- 3) Osazované dřeviny nebudou bránit v rozhledu u výjezdu z budoucího parkoviště.
- 4) Přechod silnice I/2 kanalizace a vodovodního řádu bude proveden **příčným protlakem 2x cca 11 bm bez porušení konstrukce vozovky s krytím min. 120 cm , startovací a přijímací jámy budou umístěny mimo vozovku a pozemky ve správě ŘSD ČR**
- 5) V případě jakýchkoliv úprav stávající komunikace v majetkové správě ŘSD ČR musí být smluvně zajištěna potřebná kvalita stavby.
- 6) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na silnici I/2
- 7) Objekt bude stavebně-technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby silnice I/2
- 8) Během stavby nebude na vozovku silnice I/2 ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.
- 9) Při stavbě nesmí být s výjimkou oblasti protlaku žádným způsobem dotčeno těleso silnice I/2 ani jeho příslušenství. V případě poškození silnice či jiného pomocného pozemku vlivem stavby či jiného provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
- 10) Investor požádá Krajský úřad Stř. kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov o vydání zvláštního užívání silnice I. třídy a práce s tím spojené.
- 11) Dopravní omezení a značení při výstavbě vjezdu odsouhlasí Policie ČR-DI a stanoví Krajský úřad Stř. kraje, odbor dopravy.



- 12) Investor stavby uzavře po vydání zvláštního užívání a před vydáním stavebního povolení s naší organizací smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno a po skončení stavby na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o věčném břemenu na uložení sítě do pozemku. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 241 084 766, e-mail hana.novakova@rsd.cz).
- 13) Před zahájením stavby uzavře investor s ŘSD ČR smlouvu nájemní. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 241 084 766, e-mail hana.novakova@rsd.cz).
- 14) Před zahájením stavby požádá investor správce dotčené silnice o protokolární předání dotčeného úseku do zvláštního užívání a po dokončení stavby o zpětné převzetí.
- 15) Teprve uzavření **smlouvy o právu provést stavbu** bude souhlasem s umístěním stavby na pozemcích v majetku ČR, ve správě ŘSD ČR. Bez této smlouvy nelze vydat ani územní souhlas ani územní rozhodnutí stavby.
- 16) Vzhledem k tomu, že stavba bude umístěna na pozemku v majetku ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR, je nutno, aby investor do šesti měsíců po dokončení a protokolárním převzetí stavby podal na ŘSD ČR žádost o převod pozemku. ŘSD následně uskuteční veškeré postupy v souladu s ust. § 19b odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, které povedou k převodu nově oddělených částí pozemku na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). V rámci těchto postupů bude ŘSD ČR informovat ÚZSVM o skutečnosti, že o nabytí vlastnických práv k nově odděleným pozemkům projevil zájem stavebník. ŘSD ČR informuje stavebníka, až budou nově oddělené pozemky převedeny na ÚZSVM, případně dodá stavebníkovi konkrétní kontaktní údaje, pokud je bude mít k dispozici. Stavebník si následně vyřeší sám majetkové vztahy s ÚZSVM k odděleným částem pozemku.
- 17) **Součástí PD bude zakres stavby do katastrální mapy**, ze které budou zřejmé majetkoprávní vztahy, tzn. záborový elaborát, vypracovaný v souladu předpisem C3 pro tvorbu digitálního záborového elaborátu pro ŘSD ČR (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>), který bude odsouhlasen majetkovým správcem včetně specifikace stavebních objektů, které přejdou do majetkové správy ŘSD ČR před ÚR.
- 18) Po dokončení stavby požadujeme předat ŘSD ČR dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to dle předpisu „B2/C1 pro tvorbu mapových podkladů v rámci ŘSD ČR a digitálních map komunikací provozovaných ŘSD ČR“ a předána majetkovému správci. Příslušný interní předpis je na internetových stránkách <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>
- 19) V případě změny PD požadujeme v předstihu předložit tyto změny k vyjádření a stanovení dalších podmínek.
- 20) **Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace.**

Toto vyjádření platí jeden kalendářní rok

Ladislav Veselý
vedoucí provozního úseku
Závodu Praha

